



NaszPrawnik
KANCELARIA ADWOKACKA

OBSŁUGA PRAWNA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

**Kancelaria Adwokacka Nasz Prawnik
Biuro w Toruniu
ul. Panny Marii 3/5
87-100 Toruń**

**Biuro w Gdańsku
ul. Skarpowa 63
80-145 Gdańsk**

**tel. 605 368 905
biuro@prawnik.torun.pl
<https://www.prawnik.torun.pl>**



Wspólnoty mieszkaniowe

Obsługa prawna wspólnot mieszkaniowych

Doradztwo wspólnotom i właścicielom lokali



Oferujemy usługi:

- + pełną obsługę prawną wspólnot mieszkaniowych oraz pomoc zarządom,
 - + pomoc pojedynczym właścicielom w razie problemów z zarządem lub zarządcą
 - + audyty prawne i finansowe dokumentacji wspólnot
 - + wsparcie prawne przy przeglądach kompleksowych technicznych
 - + analizę i pomoc w ustalaniu stanu prawnego nieruchomości
 - + pomoc w bieżącym zarządzaniu nieruchomością
 - + analizy i opinie prawne,
 - + porady i konsultacje prawne dotyczące nieruchomości i funkcjonowania wspólnot,
 - + opiniowanie i przygotowywanie umów, statutów, regulaminów, uchwał,
 - + redagowanie pism sądowych i innych z zakresu postępowań przed sądami,
 - + uczestnictwo w zebraniach wspólnot mieszkaniowych i pomoc w organizacji zebrań
 - + reprezentowanie właścicieli lokali, jak i całych wspólnot przed sądami (sprawy o zapłatę, uchylenie uchwał, ustanowienie zarządcy przymusowego)
 - + pomoc w dochodzeniu praw z rękojmi i gwarancji na budynki lub lokale,
 - + pomoc w odzyskaniu dokumentacji od zarządcy po przejęciu zarządzania,
 - + pomoc w sprawach o zasiedzenie nieruchomości lub ustanawianie służebności gruntowych,
- ...oraz szereg innych usług prawnych, wedle Państwa potrzeb.

Co nas wyróżnia od innych podmiotów oferujących te usługi:

- wiedza praktyczna pozyskana poprzez uczestniczenie w zarządach wspólnot i pomoc świadczoną profesjonalnym zarządcom nieruchomości lub podczas reprezentowania ich w postępowaniach sądowych;
- współpraca ze specjalistami z innych branż: geodetami, biegłymi rzeczoznawcami, notariuszami, ekspertami z dziedziny budownictwa, mediatorami, innymi prawnikami
- biegła znajomość procedur i czynności urzędowych;
- wysoki poziom poczucia odpowiedzialności, dbałość o sprawy mieszkańców,
- bardzo dobra znajomość przepisów prawa z konkretnego obszaru, a także umiejętność ich interpretowania, doświadczenie w reprezentowaniu wspólnot przed sądami,
- organizacja pracy oraz umiejętność planowania,
- kreatywność, umiejętność zdobywania informacji i rozwiązywania problemów,
- gotowość do działania w interesie wspólnoty mieszkaniowej i jej członków,
- uczciwość i rzetelność,
- komunikatywność, umiejętność nawiązywania relacji interpersonalnych,

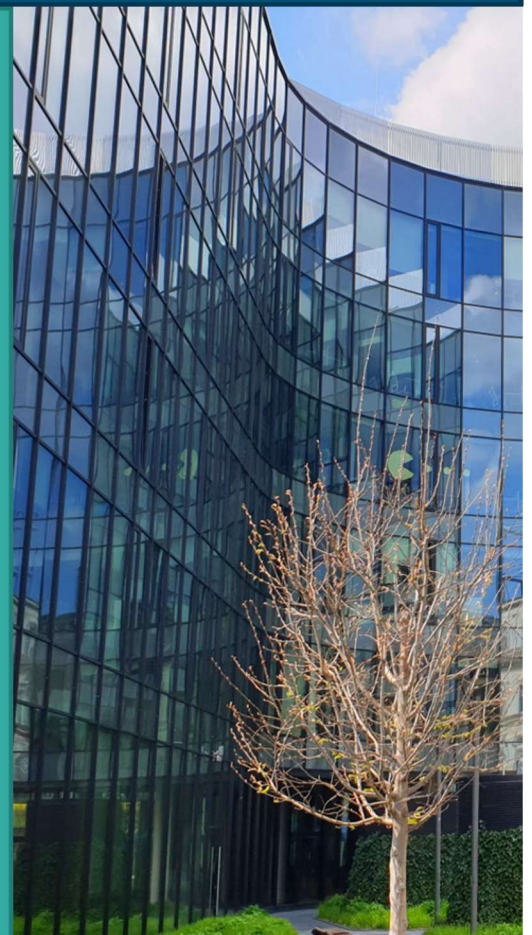
a ponadto:

- **25 lat** doświadczenia w administrowaniu i zarządzaniu nieruchomościami prywatnymi
- **18 lat** doświadczenia w postępowaniach sądowych i administracyjnych

**UBEZPIECZENIE OC DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
NA KWOTĘ 300.000 EUR**

OBSZAR DZIAŁANIA:

Działalność prowadzimy na terenie całego kraju, ale najczęściej wykonujemy usługi dotyczące nieruchomości wielomieszkaniowych z obszaru centralnej i północnej Polski



Audyty wspólnot

Wieloletnie doświadczenie w analizie dokumentacji we wspólnotach mieszkaniowych



Opracowujemy i sporządzamy dokumenty, umowy, kontrakty, regulaminy, projekty uchwał, statuty i inne niezbędne dokumenty.

Doradzamy na każdym etapie funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej.

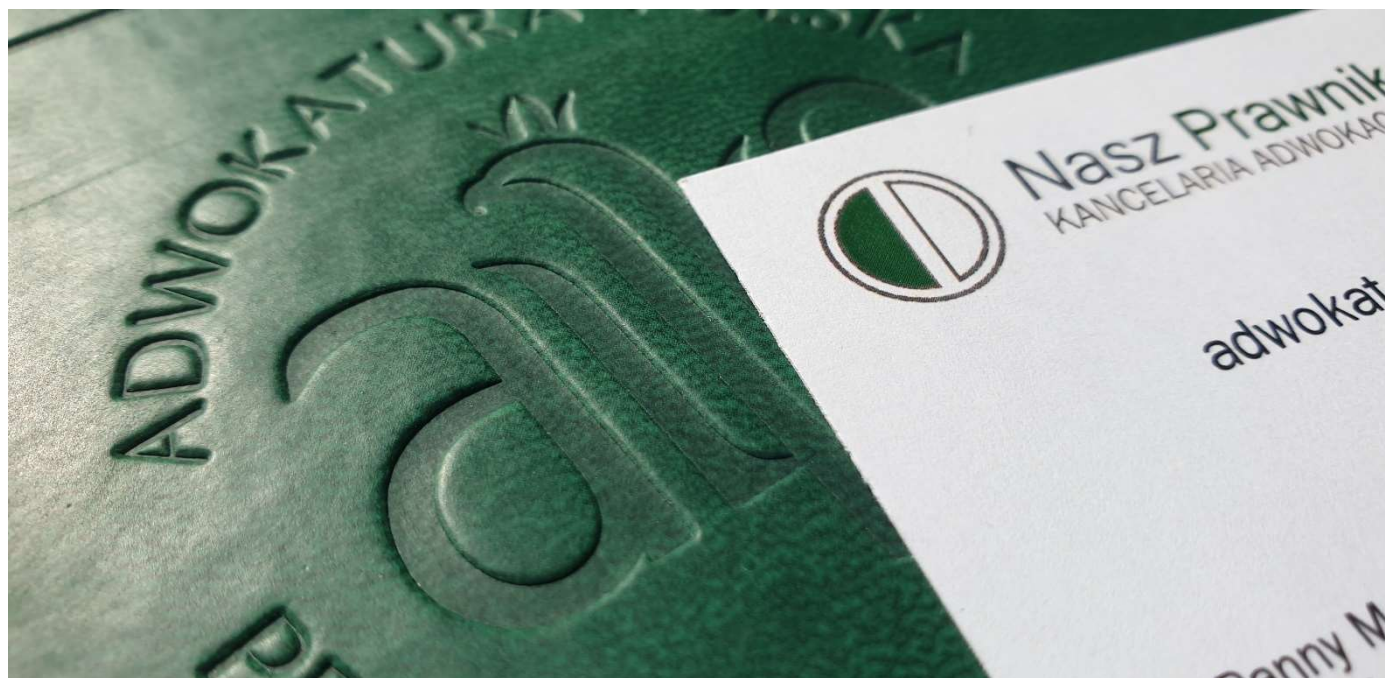
Współpraca i wynagrodzenie

Stała obsługa lub doraźne wsparcie i pomoc

Pomagamy zarówno przy pojedynczych zleceniach jak i oferujemy stałą współpracę na atrakcyjnych warunkach.

Wycena usług jest dokonywana indywidualnie w oparciu o ustalony stan faktyczny i przekazane nam informacje.

Zapraszamy do kontaktu



Biuro w Toruniu
ul. Panny Marii 3/5
87-100 Toruń



tel. +48 605 368 905
biuro@prawnik.torun.pl

Biuro w Gdańsku
ul. Skarpowa 63
80-145 Gdańsk
