



## OBSŁUGA PRAWNA I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Kancelaria Adwokacka Nasz Prawnik  
ul. Panny Marii 3/5  
87-100 Toruń  
tel. 605 368 905  
biuro@naszprawnik.pl  
<https://www.naszprawnik.pl>



---

## Oferujemy usługi:

- + pełną obsługę prawną wspólnot mieszkaniowych oraz pomoc zarządom,
  - + pomoc pojedynczym właścicielom w razie problemów z zarządem lub zarządcą
  - + audyty prawne i finansowe dokumentacji wspólnot
  - + wsparcie prawne przy przeglądach kompleksowych technicznych
  - + analizę i pomoc w ustalaniu stanu prawnego nieruchomości
  - + pomoc w bieżącym zarządzaniu nieruchomością
  - + analizy i opinie prawne,
  - + porady i konsultacje prawne dotyczące nieruchomości i funkcjonowania wspólnot,
  - + opiniowanie i przygotowywanie umów, statutów, regulaminów, uchwał,
  - + redagowanie pism sądowych i innych z zakresu postępowań przed sądami,
  - + uczestnictwo w zebraniach wspólnot mieszkaniowych i pomoc w organizacji zebrań
  - + reprezentowanie właścicieli lokali jak i całych wspólnot przed sądami (sprawy o zapłatę, uchylene uchwał, ustanowienie zarządcy przymusowego)
  - + pomoc w dochodzeniu praw z rękojmi i gwarancji na budynki lub lokale,
  - + pomoc w odzyskaniu dokumentacji od zarządcy po przejęciu zarządzania,
  - + pomoc w sprawach o zasiedzenie nieruchomości lub ustanawianie służebności gruntowych,
- ...oraz szereg innych usług prawnych, wedle Państwa potrzeb.

### **WYCENA USŁUG:**

**W każdym przypadku analiza sytuacji we wspólnocie jest dokonywana bezpłatnie. Wycena usług jest dokonywana indywidualnie w oparciu o ustalony stan faktyczny i przesłane informacje.**

---

## Co nas wyróżnia od innych kancelarii prawnych oferujących te usługi:

- wiedza praktyczna pozyskana poprzez uczestniczenie w zarządach wspólnot i pomoc świadczoną profesjonalnym zarządom nieruchomości lub podczas reprezentowania ich w postępowaniach sądowych;
  - współpraca ze specjalistami z innych branż: geodetami, biegłymi rzeczoznawcami, notariuszami, ekspertami z dziedziny budownictwa, mediatorami, innymi prawnikami
  - biegła znajomość procedur i czynności urzędowych;
  - wysoki poziom poczucia odpowiedzialności, dbałość o sprawy mieszkańców,
  - bardzo dobra znajomość przepisów prawa z konkretnego obszaru, a także umiejętność ich interpretowania, doświadczenie w reprezentowaniu wspólnot przed sądami,
  - organizacja pracy oraz umiejętność planowania,
  - kreatywność, umiejętność zdobywania informacji i rozwiązywania problemów,
  - gotowość do działania w interesie wspólnoty mieszkaniowej i jej członków,
  - uczciwość i rzetelność,
  - komunikatywność, umiejętność nawiązywania relacji interpersonalnych,
- **25 lat** doświadczenia w administrowaniu i zarządzaniu nieruchomościami prywatnymi
  - **17 lat** doświadczenia w postępowaniach sądowych i administracyjnych

UBEZPIECZENIE OC DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA KWOTĘ **300.000 EUR**

## OBSZAR DZIAŁANIA:

Działalność prowadzimy na terenie całego kraju, ale najczęściej wykonujemy usługi dotyczące nieruchomości wielomieszkaniowych z obszaru centralnej i północnej Polski

  
**Sebastian Kamiński**  
właściciel firmy